

Jäsenyysehdot

Liity Masto-Maanomistajat ry:n jäseneksi

Masto-Maanomistajat ry on rekisteröity aatteellinen yhdistys, joka edistää maanomistajien, kiinteistönomistajien ja muiden kiinteistöjen oikeudenhaltijoiden yhteisiä etuja mastoihin, tukiasemiin, kaapeleihin, johtoihin, sijoittamisoikeuksiin, vuokrasopimuksiin, korvauksiin ja viranomaismenettelyihin liittyvissä asioissa.

Yhdistyksen tarkoituksena on vahvistaa maanomistajien neuvotteluasemaa, lisätä tietoa, edistää oikeudenmukaisia sopimus- ja korvauskäytäntöjä sekä tukea maanomistajien yhteistä edunvalvontaa.

Jäsenyyteen sovelletaan ensisijaisesti yhdistyksen rekisteröityjä sääntöjä, yhdistyslakia ja yhdistyksen päätöksiä. Nämä jäsenyysehdot täydentävät yhdistyksen sääntöjä erityisesti jäsenmaksun, jäsenpalvelun sisällön, jäsenmateriaalien käytön ja erillisten asiantuntijapalvelujen osalta.

Jäsenmaksu on 50 euroa vuodessa.

Jäsenmaksu kattaa yhdistyksen jäsenyyden, yleisen edunvalvonnan, jäsenviestinnän sekä yhdistyksen kulloinkin tarjoamat yleisluonteiset jäsenmateriaalit ja yleisen jäsenpalvelun.

Jäsenmaksu ei sisällä lakimies-, juristi-, asianaajaja-, asiamies-, oikeudenkäyntiavustaja- tai muita yksilöllisiä asiantuntijapalveluja. Mahdolliset yksilölliset palvelut sovitaan ja maksetaan aina erikseen.

1. Kuka voi hakea jäseneksi?

Yhdistyksen jäseneksi voidaan hyväksyä henkilö, yhteisö tai säätiö, joka hyväksyy yhdistyksen tarkoituksen ja säännöt sekä haluaa edistää maanomistajien asemaa telemastoihin, tukiasemiin, kaapeleihin, johtoihin tai muihin viestintäverkon rakenteisiin liittyvissä asioissa.

Jäsenyys sopii erityisesti maanomistajalle, kiinteistönomistajalle, kiinteistön haltijalle, kuolinpesän edustajalle, yhteisölle tai muulle taholle, jonka asia liittyy esimerkiksi:

- mastoon;
- tukiasemaan;
- antenniin;
- kaapeliin tai johtoon;

- laitetilaan;
- kulkuyhteyteen;
- sijoittamisoikeuteen;
- vuokrasopimukseen;
- korvaustarjoukseen;
- päättyvään tai uusittavaan sopimukseen;
- viranomaismenettelyyn;
- teleyrityksen tai muun toimijan yhteydenottoon.

Jäseneksi hyväksymisestä päättää yhdistyksen hallitus, ellei yhdistyksen rekisteröidyissä säännöissä toisin määrätä.

2. Jäseneksi hakeminen

Jäsenyyttä haetaan täyttämällä liittymislomake tai ottamalla yhteyttä yhdistykseen yhdistyksen ilmoittamalla tavalla.

Hakemuksessa pyydetään antamaan jäsenyyden käsittelyn kannalta tarpeelliset tiedot, kuten nimi, yhteystiedot ja lyhyt kuvaus siitä, miten hakijan asia liittyy maanomistukseen, mastoihin, tukiasemiin, kaapeleihin, johtoihin, sijoittamisoikeuksiin tai muihin viestintäverkon rakenteisiin.

Jäsenyys tulee voimaan, kun jäsenhakemus on hyväksytty ja jäsenmaksu on maksettu yhdistyksen ilmoittamalla tavalla.

Yhdistys voi hylätä jäsenhakemuksen, jos hakija ei täytä jäsenyyden edellytyksiä, ei hyväksy yhdistyksen tarkoitusta tai sääntöjä, antaa olennaisesti virheellisiä tietoja tai jos hakemuksen hyväksymiselle on muu perusteltu este.

3. Jäsenmaksu

Yhdistyksen jäsenmaksu on **50 euroa vuodessa**.

Jäsenmaksu 50 euroa vuodessa kattaa yhdistyksen jäsenyyden, yleisen edunvalvonnan, jäsenviestinnän ja yleisluonteisen jäsenmateriaalin. Jäsenmaksu ei sisällä yksilöllisiä

lakimies-, juristi-, asianajaja-, asiamies-, oikeudenkäyntiavustaja- tai asiantuntijapalveluja. Mahdolliset yksilölliset palvelut sovitaan ja maksetaan aina erikseen.

Jäsenmaksu koskee yhtä jäsenkautta kerrallaan, ellei yhdistyksen säännöissä, yhdistyksen kokouksen päätöksessä tai yhdistyksen ilmoituksessa toisin määrätä.

Jäsenmaksu maksetaan yhdistyksen ilmoittamalla tavalla. Jäsen on itse vastuussa siitä, että jäsenmaksu maksetaan oikeilla maksutiedoilla ja määräajassa.

Jos jäsenhakemusta ei hyväksytä ja jäsenmaksu on jo maksettu, jäsenmaksu palautetaan.

Maksettua jäsenmaksua ei palauteta, jos jäsen eroaa yhdistyksestä kesken jäsenkauden, ellei yhdistyksen hallitus erityisestä syystä toisin päättä tai ellei pakottavasta lainsäädännöstä muuta johdu.

Eroaminen ei vapauta jäsentä ennen eroamista erääntyneistä maksuista.

4. Mitä jäsenyys sisältää?

Jäsenyys sisältää yhdistyksen tarjoaman yleisen jäsenpalvelun ja mahdollisuuden osallistua yhdistyksen toimintaan yhdistyksen sääntöjen mukaisesti.

Jäsenyys voi sisältää esimerkiksi:

- yleistä jäsenviestintää;
- yhdistyksen tiedotteita;
- yleisluonteisia ohjeita;
- yleisiä mallipohjia ja jäsenmateriaaleja;
- tietoa maanomistajien oikeuksista ja sopimuskäytännöistä;
- tietoa mastoihin, tukiasemiin, kaapeleihin, johtoihin ja sijoittamisoikeuksiin liittyvistä yleisistä menettelyistä;
- yhdistyksen yhteistä edunvalvontaa;
- mahdollisuuden osallistua yhdistyksen kokouksiin ja toimintaan yhdistyksen sääntöjen mukaisesti;

- mahdollisuuden tuoda yhdistyksen tietoon kokemuksia, sopimusehtoja, korvaustasoja ja menettelykäytäntöjä.

Yhdistys voi yleisellä tasolla auttaa jäsentä hahmottamaan, millaisesta asiasta on kyse ja millaisiin seikkoihin maanomistajan kannattaa kiinnittää huomiota.

Jäsenyys ei kuitenkaan tarkoita, että yhdistys ottaa jäsenen henkilökohtaisen asian hoidettavakseen.

5. Mitä jäsenmaksu ei sisällä?

Jäsenmaksu ei sisällä yksilöllisiä lakimies-, juristi-, asianajaja-, asiamies-, oikeudenkäyntiavustaja- tai muita asiantuntijapalveluja.

Jäsenmaksuun eivät sisälly esimerkiksi:

1. sopimusten yksilöllinen tarkastaminen;
2. vuokra- tai korvausneuvottelut jäsenen puolesta;
3. teleyrityksen, viranomaisen tai tuomioistuimen kanssa asiointi jäsenen nimissä;
4. asiakirjojen, muistutusten, vastineiden, lausuntojen, vaatimusten tai valitusten laatiminen;
5. viranomaismenettelyjen hoitaminen;
6. tuomioistuinprosessien hoitaminen;
7. oikeudenkäyntiasiamiehenä tai oikeudenkäyntiavustajana toimiminen;
8. määräaikojen valvominen jäsenen puolesta;
9. yksilöllinen lakimies-, juristi-, asianajaja-, asiamies- tai muu asiantuntijapalvelu;
10. tietyn vuokran, korvauksen, viranomaisratkaisun, neuvottelutuloksen, valitusmenestyksen tai muun lopputuloksen takaaminen.

Mahdollinen erillinen palvelu syntyy vasta, kun jäsen ja palveluntarjoaja ovat erikseen sopineet toimeksiannon sisällöstä, hinnasta ja ehdoista.

Pelkkä jäsenyys, yhteydenotto yhdistykseen tai jäsenmaksun maksaminen ei muodosta yksilöllistä toimeksiantosuhdetta yhdistyksen, hallituksen jäsenen, lakimiehen, juristin, asianajajan, oikeudenkäyntiavustajan, asiamiehen, yhteistyökumppanin tai muun asiantuntijan kanssa.

6. Erilliset lakimies- ja asiantuntijapalvelut

Yhdistys voi tarvittaessa antaa jäsenelle yleistä tietoa siitä, mistä yksilöllistä asiantuntija-apua voi olla saatavilla.

Yhdistys voi myös ohjata jäsenen ulkopuolisen asiantuntijan, juristin, lakimiehen, asianajajan, luvan saaneen oikeudenkäyntiavustajan tai muun palveluntarjoajan puoleen.

Ohjaaminen, yhteystietojen antaminen tai asiantuntija-avun suosittelu ei tarkoita, että kyseinen palvelu sisältyisi jäsenmaksuun.

Jäsen vastaa itse siitä, tilaako hän erillisen palvelun.

Erillisen palvelun hinta, sisältö, vastuut, aikataulu ja ehdot sovitaan aina erikseen jäsenen ja kyseisen palveluntarjoajan välillä.

Yhdistys ei ole jäsenen ja ulkopuolisen palveluntarjoajan välisen toimeksiannon osapuoli, ellei asiasta ole nimenomaisesti kirjallisesti toisin sovittu.

7. Yleinen neuvonta ja vastuunrajoitus

Yhdistyksen tarjoama tieto, jäsenviestintä, jäsenmateriaali ja yleinen neuvonta on yleisluonteista.

Yhdistyksen antama yleinen tieto ei ole yksilöllistä oikeudellista neuvontaa, ellei asiasta ole tehty erillistä kirjallista toimeksiantosopimusta.

Jäsen vastaa itse omista päätöksistään, sopimuksistaan, allekirjoituksistaan, määräajoistaan, viranomaisasioistaan, valituksistaan ja muista toimistaan.

Yhdistys ei vastaa jäsenen tekemistä sopimuksista, hyväksymistä ehdoista, määräaikojen laiminlyönnistä, viranomaismenettelyissä annetuista ratkaisuksista, tuomioistuinratkaisuksista tai muista jäsenen omista toimista.

Yhdistys ei takaa tiettyä vuokratasoa, korvausta, viranomaisratkaisua, valitusmenestystä, neuvottelutulosta tai muuta lopputulosta.

Erityisesti määräaikoihin, sopimuksen irtisanomiseen, sopimuksen allekirjoittamiseen, muistutuksen antamiseen, lausunnon antamiseen, valituksen tekemiseen ja viranomaismenettelyihin liittyvissä tilanteissa jäsenen tulee tarvittaessa hankkia erillistä asiantuntija-apua hyvissä ajoin.

8. Jäsenmateriaalien käyttö

Yhdistyksen jäsenille tarjoamat ohjeet, mallipohjat, tiedotteet, laskelmat ja muut aineistot on tarkoitettu jäsenten yleiseksi tueksi ja yhdistyksen tarkoituksen edistämiseen.

Jäsen saa käyttää jäsenmateriaaleja omaan tai edustamansa kiinteistön asiaan liittyvässä käytössä.

Jäsen ei saa ilman yhdistyksen kirjallista lupaa:

- julkaista jäsenmateriaaleja;
- myydä jäsenmateriaaleja;
- jakaa jäsenmateriaaleja edelleen;
- käyttää jäsenmateriaaleja kaupalliseen tarkoitukseen;
- esittää jäsenmateriaaleja omana aineistonaan;
- käyttää jäsenmateriaaleja tavalla, joka vahingoittaa yhdistystä tai sen jäsenten yhteistä etua.

Yhdistys voi rajoittaa jäsenmateriaalien käyttöä tai saatavuutta, jos jäsen käyttää materiaaleja näiden ehtojen, yhdistyksen sääntöjen tai yhdistyksen tarkoituksen vastaisesti.

9. Jäsenen oikeudet

Jäsenellä on oikeus:

1. saada yhdistykseltä yleistä tietoa yhdistyksen toiminnasta ja maanomistajien edunvalvonnasta;
2. osallistua yhdistyksen toimintaan yhdistyksen sääntöjen mukaisesti;
3. osallistua yhdistyksen kokouksiin yhdistyksen sääntöjen mukaisesti;
4. saada jäsenille tarkoitettua yleistä viestintää ja materiaalia;
5. tehdä ehdotuksia yhdistyksen toiminnan kehittämiseksi;
6. tuoda yhdistyksen tietoon havaintoja teleyritysten sopimus-, korvaus- ja menettelykäytännöistä;

7. käyttää jäsenille tarkoitettuja aineistoja näiden ehtojen mukaisesti.

Jäsenen oikeudet määräytyvät ensisijaisesti yhdistyslain, yhdistyksen rekisteröityjen sääntöjen ja yhdistyksen päätösten perusteella.

10. Jäsenen velvollisuudet

Jäsen sitoutuu:

1. maksamaan vuosittaisen jäsenmaksun;
2. antamaan jäsenhakemuksessa oikeat ja ajantasaiset tiedot;
3. ilmoittamaan yhteystietojensa muutoksista yhdistykselle;
4. toimimaan yhdistyksen tarkoituksen ja tavoitteiden mukaisesti;
5. noudattamaan yhdistyksen sääntöjä, päätöksiä ja näitä jäsenyysehtoja;
6. käyttämään jäsenmateriaaleja vain näiden ehtojen mukaisesti;
7. kunnioittamaan muiden jäsenten yksityisyyttä ja luottamuksellisia tietoja;
8. pidättäytymään toiminnasta, joka vahingoittaa yhdistystä, sen jäseniä tai maanomistajien yhteistä edunvalvontaa.

Jäsen vastaa itse siitä, että hänen yhdistykselle antamansa tiedot ovat oikeita ja ajantasaisia.

11. Henkilötietojen käsittely

Yhdistys käsittelee jäsentensä henkilötietoja jäsenrekisterin ylläpitämiseksi, jäsenhakemusten käsittelemiseksi, jäsenmaksujen hallinnoimiseksi, jäsenviestinnän toteuttamiseksi ja yhdistyksen toiminnan järjestämiseksi.

Yhdistys kerää vain sellaisia henkilötietoja, jotka ovat jäsenyyden ja yhdistyksen toiminnan kannalta tarpeellisia.

Liittymislomakkeessa voidaan pyytää esimerkiksi:

- nimi;
- sähköpostiosoite;
- puhelinnumero;
- kotipaikka;
- jäsenyyden peruste tai yhteys maanomistukseen;
- lyhyt kuvaus masto-, tukiasema-, kaapeli-, johto- tai sijoittamisoikeusasiasta;
- laskutus- ja maksutiedot.

Liittymislomakkeessa tai yhteydenotossa ei tule lähettää henkilötunnuksia, pankkitunnuksia, terveystietoja, salassa pidettäviä asiakirjoja, tarpeettomia henkilötietoja tai muita arkaluonteisia tietoja, ellei yhdistys ole niitä erikseen pyytänyt ja niiden käsittelylle ole asianmukaista perustetta.

Yhdistys ei luovuta jäsentietoja ulkopuolisille ilman laillista perustetta, jäsenen suostumusta tai muuta hyväksyttävää käsittelyperustetta.

Henkilötietojen käsittelystä kerrotaan tarkemmin yhdistyksen tietosuojaselosteessa.

12. Jäsenyydestä eroaminen

Jäsen voi erota yhdistyksestä ilmoittamalla siitä kirjallisesti yhdistyksen hallitukselle tai hallituksen puheenjohtajalle taikka muulla yhdistyksen hyväksymällä tavalla.

Eroaminen tulee voimaan, kun ilmoitus on vastaanotettu, ellei ilmoituksessa mainita myöhempää ajankohtaa tai ellei yhdistyksen säännöistä muuta johdu.

Jo maksettua jäsenmaksua ei palauteta, ellei yhdistyksen hallitus erityisestä syystä toisin päättä tai ellei pakottavasta lainsäädännöstä muuta johdu.

Eroaminen ei vapauta jäsentä ennen eroamista erääntyneistä maksuista.

13. Jäsenen erottaminen

Yhdistys voi erottaa jäsenen yhdistyslain ja yhdistyksen sääntöjen mukaisella perusteella.

Erottamisen perusteena voi olla esimerkiksi se, että jäsen:

1. jättää jäsenmaksun tai muun erääntyneen maksun maksamatta;
2. ei enää täytä jäsenyyden edellytyksiä;
3. toimii olennaisesti yhdistyksen tarkoitusta, sääntöjä tai päätöksiä vastaan;
4. vahingoittaa toiminnallaan yhdistystä, sen jäseniä tai maanomistajien yhteistä edunvalvontaa;
5. antaa jäsenhakemuksessa tai jäsenyyden aikana olennaisesti virheellisiä tietoja;
6. käyttää yhdistyksen materiaaleja tai tietoja väärin;
7. rikkoo näitä jäsenyysehtoja;
8. toimii muuten tavalla, joka on olennaisesti ristiriidassa yhdistyksen tarkoituksen tai jäsenyyden velvoitteiden kanssa.

Jäsenen erottamisesta päättää yhdistyksen sääntöjen mukainen toimielin.

Ennen erottamispäätöstä jäsenelle varataan mahdollisuus antaa selvitys asiassa, ellei erottamisen perusteena ole jäsenmaksun maksamatta jättäminen tai ellei yhdistyslaista tai yhdistyksen säännöistä muuta johdu.

Erottamispäätöksessä ilmoitetaan erottamisen syy.

14. Ehtojen muuttaminen

Yhdistys voi muuttaa näitä jäsenyysehtoja, jos se on tarpeen yhdistyksen toiminnan, lainsäädännön, viranomaisohjeiden, jäsenpalvelujen tai muun perustellun syyn vuoksi.

Muutoksista ilmoitetaan jäsenille yhdistyksen käyttämissä viestintäkanavissa, kuten sähköpostitse tai verkkosivuilla.

Jos jäsen ei hyväksy muutettuja ehtoja, jäsenellä on oikeus erota yhdistyksestä yhdistyksen sääntöjen ja yhdistyslain mukaisesti.

Jäsenyyteen sovelletaan kulloinkin voimassa olevia jäsenyysehtoja.

15. Ehtojen ensisijaisuus ja soveltaminen

Näitä jäsenyysehtoja sovelletaan Masto-Maanomistajat ry:n jäsenyyteen, jäsenmaksuun, jäsenpalveluihin, jäsenmateriaalien käyttöön ja erillisten asiantuntijapalvelujen rajaukseen.

Jos nämä jäsenyysehdot ovat ristiriidassa yhdistyksen rekisteröityjen sääntöjen tai pakottavan lainsäädännön kanssa, noudatetaan ensisijaisesti yhdistyksen rekisteröityjä sääntöjä ja pakottavaa lainsäädäntöä.

16. Liittyminen

Voit hakea Masto-Maanomistajat ry:n jäsenyyttä täyttämällä liittymislomakkeen tai ottamalla yhteyttä yhdistykseen.

Jäsenmaksu: 50 euroa vuodessa

Jäsenyys tulee voimaan, kun jäsenhakemus on hyväksytty ja jäsenmaksu on maksettu yhdistyksen ilmoittamalla tavalla.

Liity mukaan vahvistamaan maanomistajien yhteistä neuvotteluasemaa.

Liittymislomakkeeseen lisättävät hyväksynnät

Lisätkää liittymislomakkeeseen nämä pakolliset valintaruudut:

☐ Haen Masto-Maanomistajat ry:n jäsenyyttä ja hyväksyn jäsenmaksun 50 euroa vuodessa.

☐ Hyväksyn yhdistyksen säännöt ja jäsenyysehdot.

☐ Ymmärrän, että jäsenmaksu ei sisällä lakimies-, juristi-, asianajaja-, asiamies-, oikeudenkäyntiavustaja- tai muuta yksilöllistä asiantuntijapalvelua.

☐ Ymmärrän, että sopimusten tarkastukset, asiakirjojen laadinnat, neuvottelut, muistutukset, lausunnot, valitukset, viranomaisasiat, oikeudenkäyntiasiat ja muut yksilölliset palvelut sovitaan ja maksetaan aina erikseen.

☐ Ymmärrän, että yhdistyksen yleinen jäsenviestintä, jäsenmateriaalit ja yleinen neuvonta eivät ole yksilöllistä oikeudellista neuvontaa.

☐ Olen tutustunut tietosuojaselosteeseen.